Гражданское дело № 02-3328/1302/2024

УИД 86MS0013-01-2024-007250-59

**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

г.п. Белый Яр, Сургутский район 25 октября 2024 года

ул. Совхозная, д.3

Мировой судья судебного участка № 1 Сургутского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Патрин А.Г., исполняя обязанности мирового судьи судебного участка № 2 Сургутского судебного района ХМАО-Югры по рассмотрению гражданских дел, на основании постановления председателя Сургутского районного суда ХМАО-Югры от 11.10.2024 г.,

при секретаре судебного заседания Назмутдиновой В.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» к Софронову Алексею Александровичу о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, судебных расходов,

**УСТАНОВИЛ:**

СГМУП «ГТС» обратилось в суд с иском к Софронову А.А. указав, что Истец является поставщиком коммунальных услуг (тепловая энергия на нужды отопления и/или тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения и/или холодная вода для нужд горячего водоснабжения). Собственником 1/5 доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: ....... является: Софронов Алексей Александрович. Долг по оплате коммунальных услуг за вышеуказанное жилое помещение за период с 01.03.2021г. по 30.06.2022г., с 01.10.2023г. по 31.10.2023г., с 01.12.2023г. по 31.12.2023г. г. составляет 11 868.06 рублей, что подтверждается расчетом суммы задолженности. Ответчик не выполняет обязательства по оплате коммунальных услуг. Пени за просрочку оплаты, начисленные за период просрочки с 13.04.2021г. по 10.07.2024г. составляют сумму 6 284.32 рублей. Общий размер задолженности Ответчика, вместе с пени составляет 18 152.38 рублей. Просят: взыскать с Софронова Алексея Александровича в пользу СГМУП «ГТС» задолженность по оплате коммунальной услуги, сложившейся за период с 01.03.2021г. по 30.06.2022г., с 01.10.2023г. по 31.10.2023г., с 01.12.2023г. по 31.12.2023г. в размере 11 868.06 руб.; взыскать с Софронова Алексея Александровича в пользу СГМУП «ГТС» пени за просрочку оплаты, начисленные за период просрочки с 13.04.2021г. по 10.07.2024г. в размере 6 284.32 рублей, с последующим их начислением на сумму основного долга 11 868.06 по день фактической оплаты долга с учетом 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, за каждый день неисполнения денежного обязательства; взыскать с Софронова Алексея Александровича в пользу СГМУП «ГТС» расходы по уплате государственной пошлины в размере 726.10 руб.

Истец и ответчик о месте и времени рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, представитель истца представил ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие, ответчик в судебное заседание не явился, о причинах неявки суд не уведомил, ходатайств не заявлял.

При таких обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя истца и ответчика в соответствии со ст.167 ГПК РФ.

Исследовав материалы дела суд приходит к следующему:

1/5 доли в праве собственности на квартиру по адресу: ... принадлежит ответчику, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Истец является поставщиком коммунальных услуг (тепловая энергия на нужды отопления и тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения).

В соответствии с п.6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (далее - Правила ПП РФ № 354), предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9, 10, 11 и 12 указанных Правил.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия).

Согласно п. 7 Правил ПП РФ № 354 Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Между истцом и ответчиком сложились фактические договорные отношения по предоставлению коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, другими законами или иными правовыми актами (п. 1 ст. 310 ГК РФ).

В связи с ненадлежащим исполнением ответчиком обязательств по оплате коммунальных услуг, у ответчика образовалась перед СГМУП «ГТС» задолженность по оплате отопления и горячего водоснабжения за период с 01.03.2021 года по 30.06.2022 года, с 01.10.2023 года по 31.10.2023 года, с 01.12.2023 года по 31.12.2023 года составляет 11 868.06 рублей, что подтверждается расчетом по лицевому счету №.... Иного материалы дела не содержат.

С учетом изложенного исковые требования в этой части подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. ст. 309, 314 Гражданского Кодекса РФ обязательства должны исполняться в срок и надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств, в силу ст. 310 Гражданского Кодекса РФ, не допускается.

Согласно п. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Пени за просрочку оплаты, начисленные за период просрочки с 13.04.2021 года по 10.07.2024 года составляют сумму 6 284.32 рублей.

С учетом изложенного исковые требования в части взыскания пени также подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны понесённые по делу судебные расходы пропорционально размеру удовлетворенных требований.

В связи с чем подлежат взысканию с ответчика в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины в 726 руб. 10 коп.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 167, 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

решил:

исковое заявление Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» к Софронову Алексею Александровичу о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, судебных расходов – удовлетворить.

Взыскать с Софронова Алексея Александровича, ...паспортные данные, место жительства: ..., паспортные данные ..., в пользу Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» задолженность по оплате коммунальных услуг за период с 01.03.2021 по 30.06.2022 г., с 01.10.2023 по 31.10.2023г., с 01.12.2023 по 31.12.2023г., в размере 11868 руб. 06 коп., пени за период с 13.04.2021 по 10.07.2024 г. в размере 6284 руб. 32 коп., с последующим их начислением на сумму основного долга 11868 руб. 06 коп. по день фактической оплаты долга с учётом 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, за каждый день неисполнения денежного обязательства.

Взыскать с Софронова Алексея Александровича в пользу Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» расходы по оплате государственной пошлины в размере 726 руб. 10 коп.

Мотивированное решение суда составляется в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое подается в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в Сургутский районный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 2 Сургутского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Мировой судья А.Г. Патрин